



CITTA di MAGENTA

Settore Tecnico
Servizio Territorio e Servizi alla Città



Variante Generale PGT



01

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON D.C.C. N. N. 46 DEL 19.07.2016
(AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.)

OSSERVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 12/05 ART. 13 COMMA 4

Comune di
MAGENTA

SPAZIO PER IL PROTOCOLLO



C_E801 - C_E801 - 1 - 2016-11-09 - 0049208
Prot.Generale n: **0049208** **A**
Data: **09/11/2016** Ora: **10.09**
Classificazione: **6 - 1 - 0**

Al Sindaco del Comune di
Magenta
p.za Formenti 3
20013 Magenta (MI)
Ufficio di Piano

DATI DELL'OSSERVANTE (chi presenta l'osservazione)

il Sottoscritto **Garavaglia Maria Grazia** nato a **Corbetta** il **01.05.1948**, CF **GRVMGR48E41C986G**, Residente a **Corbetta** in via **Marx** n. **16** in qualità di **COMPROPRIETARIO**

OGGETTO E CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE

PREMESSO CHE:

L'ambito di trasformazione AT₁₁, facente parte nel precedente P.G.T. della più ampia area di trasformazione denominata AT₆, negli ultimi 7 anni ha visto il formalizzarsi di diverse proposte di attuazione da parte dei proprietari verso le amministrazioni del Comune di Magenta;

Queste proposte hanno sempre originato l'interesse dell'amministrazione nel vedere compiuto una parte importante delle previsioni urbanistiche soprattutto in termini di servizi e infrastrutture per la città di Magenta;

Nonostante la volontà delle parti chiamate in causa non si è comunque riusciti a condividere una proposta che abbia visto l'effettiva attuazione;

DETERMINATO CHE:

Tra i fattori ostativi all'attuazione dell'area vi è sempre stata la coordinazione tra le due diverse proprietà che componevano la più ampia area di trasformazione denominata AT₆, ora diventate AT₁₁ e AT₁₂, nonché alla suddivisione equa delle opere di urbanizzazione rispetto alle differenti volumetrie ricadenti su di esse;

L'imposizione di presentare un master plan unico (per quanto condivisibile dal punto di vista amministrativo) si traduce per l'amministrazione e la città di Magenta nella mancanza di certezza di pianificazione, realizzazione opere pubbliche e incameramento degli oneri.

Nelle schede dell'area di trasformazione "AT 11", ma anche dell'area di trasformazione "AT12", è previsto che "L'attuazione potrà essere regolata anche con due distinti Piani Attuativi..." ma di seguito viene scritto che è comunque "obbligatoria l'elaborazione di un progetto generale (masterplan) tra AT₁₁ e AT₁₂"

SI CHIEDE CHE:

All'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, nella scheda dell'Ambito AT₁₁, vengano slegati gli ambiti AT₁₁ e AT₁₂ in maniera definitiva togliendo la dicitura presente al punto delle *"Prescrizioni per la pianificazione attuativa"* in cui si chiede *"la previsione dell'assetto urbanistico dell'intero ambito coordinato con l'AT 12"*;

All'interno delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano, nella scheda dell'Ambito AT₁₂, vengano slegati gli ambiti AT₁₁ e AT₁₂ in maniera definitiva togliendo la dicitura presente al punto delle *"Prescrizioni per la pianificazione attuativa"* in cui si chiede *"la previsione dell'assetto urbanistico dell'intero ambito coordinato con l'AT 11"*;

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE

Documentazione catastale Documentazione urbanistica

Documentazione fotografica Altro (specificare _____)

data 03/11/2016 firma Goravaglio Marco Gesù

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi de D.Lgs. n. 196/03 sulla tutela dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs.n. 196/03, i dati forniti formano oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata, in modo lecito ed in osservanza degli obblighi di correttezza e riservatezza.

Tali dati potranno essere trattati per le finalità connesse all'espletamento inerente l'osservazione presentata.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Magenta.

I dati potranno essere trattati anche mediante supporto informatico.

L'interessato ha diritto a quanto previsto dall'art. 13 del suddetto D.Lgs.

data 03/11/2016 firma Goravaglio Marco Gesù

N.B.

LA PRESENTE OSSERVAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO **10.11.2016**:

1. VIA PEC egov.magenta@cert.poliscomuneamico.net
2. ALL'UFFICIO PROTOCOLLO nei seguenti orari:
lun-merc-ven. 9.00-12.30 e mart.-giovedì 9.00-12.30 /15.30-17.30.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



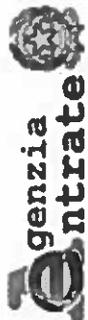
Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING ANTONIO PELUSO

Per Viaura

Comune: MAGENTA
Foglio: 22

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

12-Apr-2010 9:08
Prot. n. 514887/2010



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/10/2016 - Ora: 13.38.59 Finc
Visura n.: T209032 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2016

Dati della richiesta Comune di **MAGENTA** (Codice: E801)
Provincia di **MILANO**
Catasto Terreni Foglio: 22 Particella: 19

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	22	19		-	SEMIN IRRIG 2	3 86 10	IE43A	Dominicale Euro 277,17 L. 536,679	FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 185 L. 540,540

Notifica

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Garante	Beneficiario		
1	GARAVAGLIA Carlo Alberto nato a CORBETTA il 20/07/1960		GRVCLL60L20C986X*	(1) Proprietà per 1/3
2	GARAVAGLIA Edoardo nato a CORBETTA il 11/08/1951		GRVDRDS1M11C986F	(1) Proprietà per 1/3
3	GARAVAGLIA Maria Grazia nata a CORBETTA il 01/05/1948		GRVAKGR48E41C986G*	(1) Proprietà per 1/3

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/1990 protocollo n. 168594 Volume in atti dal 14/11/2000 Repertorio n. 66616 Rogante: GROSSI Sede: CORBETTA Registrazione: UR
Sede: ABBIATEGRASSO n. 1 del 02/01/1991 (n. 2217 1/1991)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

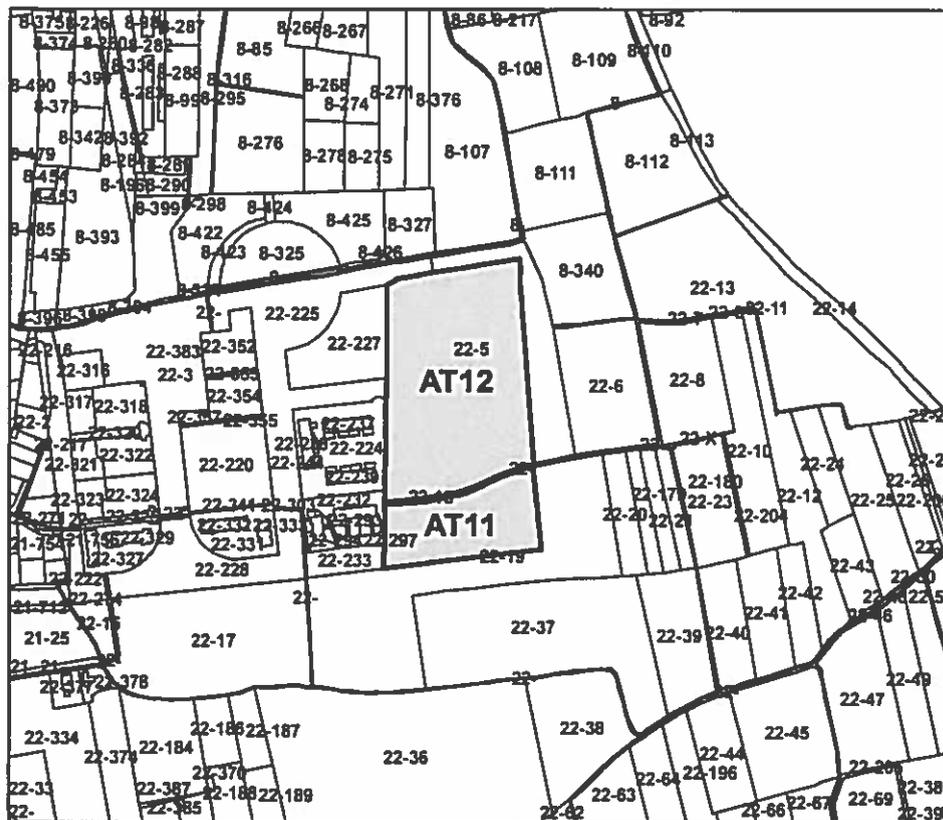
Tributi erariali: Euro 0,90

ESTRATTO SCHEDA D'AMBITO AT₁₂ - NTA DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito AT 12

Sezione 2 - INDICAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI VALORE PRESCRITTIVO

2.1 Estratto catastale



2.2 Destinazioni d'uso

Residenza (Gf 1), piccole attività terziarie (Gf 3.1).

Attività commerciali: sono ammesse medie strutture di vendita di primo livello (GF 5.2 - MS1).

2.3 Capacità edificatoria

Superficie Territoriale (St)	mq 32.940
Ut proprio (mq/mq)	0,25
Ut minimo (mq/mq)	0,30
Ut massimo (mq/mq)	0,45
SLP (mq)	da 9.880 a 14.820
H (m)	19,50

2.4 Prescrizioni per la pianificazione attuativa

In via prioritaria rispetto alla presentazione dell'istanza per l'approvazione del Piano Attuativo, è obbligatoria l'elaborazione di un progetto generale (*masterplan*), contenente in particolare:

- la previsione dell'assetto urbanistico dell'intero ambito coordinato con l'AT 11;
- la cessione dell'area destinata a servizi (ampliamento degli orti urbani comunali) identificata con la lettera "d";
- la realizzazione del tracciato stradale per la parte interna al perimetro dell'ambito, e del collegamento ciclabile previsto dal Piano dei Servizi con il comune di Corbetta per la parte compresa in territorio di Magenta, con impegno all'acquisizione e alla cessione delle relative aree.

Cognome GARAVAGLIA

Nome MARIA GRAZIA

nato il 01/05/1948

(atto n. 45 P. P. S. A. CORBETTA)

a CORBETTA (.....)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CORBETTA

Via VIA MARK 16

Stato civile ****

Professione PENSIONATA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 160

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari N.N.



Firma del titolare *Maria Grazia Garavaglia*

Corbetta 18/05/2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
PRIMA MARIA CARLA
Maria Carla Pine

